



EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Afdeling 6, Elstedhøj

Det ekstraordinære afdelingsmøde finder sted **TORS DAG DEN 28. APRIL 2022 KL 19.00** i Kantinen, Lystrup Skole.

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Behandling af forslag til afstemning 2.a Solceller 2.b Ladestandere til el-biler 2.c Havehegn 2.d Opsætning af 2 hjertestartere	Bilag

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er kun adgang for stemmeberettigede over 18 år, og børn må ikke deltage i mødet.

Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Det er ikke nødvendigt at tilmelde sig afdelingsmødet.

FULDMAGT

På nuværende tidspunkt er det ikke tilladt at stemme ved fuldmagt ved afdelingsmødet. Såfremt reglerne bliver ændret, vil vi informere herom.

ORIENTERING OM MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar ved henvendelse i administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

BILAG MED FORSLAG TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 6

Pkt. 2.a – Solceller

Afdelingsbestyrelsen stiller hermed forslag om at få etableret solceller på tagene af Elstedhøj 1-40 og Sønderskovvej 153 - 163

Århus Omegns bemærkninger:

ÅO har fået udarbejdet en forundersøgelse af, hvad det vil betyde at få etableret solceller på tagene. Forundersøgelsen viser, at ved en dansk "normalsommer" vil anlægget kunne generere et overskud pr./år på omkring kr. 150.000 pr. år ved en 20-årig finansiering. Desuden vil solcelleanlægget kunne reducere udledning af CO₂ med ca. 112 tons pr. år. Beregningerne er baseret på etablering af solceller både i Elstedhøj og på Sønderskovvej.

På Sønderskovvej 153 – 163 forudsættes en statusændring på de individuelle elmålere. Status skal ændres fra *direkte måler* til *bi måler*. Derved mistes muligheden for selv at kunne bestemme el leverandør. Til gengæld sparer man anslået 409 kr. årligt i afgift. I Elstedhøj 1-40 er der allerede *bi målere*.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Pkt. 2.b – Ladestandere til el-biler

Der etableres 3 ladestandere med dobbeltudtag til el-biler i Elstedhøj. Forslaget omfatter etablering af nødvendig infrastruktur, tilkøb af ekstra ampere samt indgåelse af aftale med leverandør.

Infrastruktur

Ladestanderne vil blive placeret henholdsvis på parkeringspladsen ud for Elstedhøj 27, Elstedhøj 24 og Sønderskovvej 157. Såfremt afdelingen vedtager at etablere solceller, vil den ene ladestander af tekniske hensyn blive placeret ud for Elstedhøj 1 fremfor Elstedhøj 24. Placeringerne er udvalgt under hensyntagen til placering af overskydende ampere, etableringsudgifter samt fordeling i afdelingen. Afdelingen har opnået et tilskud til etablering på 25.000 kr. til etableringen fra den statslige *Pulje til etablering af ladestandere*. Den resterende etableringsudgift til den nødvendige infrastruktur udgør 121.750 kr. og afholdes af hovedforeningen, og medfører dermed ingen huslejestigning.

Ladestandere

På tværs af alle afdelinger i Århus Omegn indgås en leverandøraftale om ladestandere. De tre ladestandere har en engangspris på i alt 74.000 kr., dertil kommer et månedligt gebyr på 129 kr. Disse udgifter afholdes i første omgang af afdelingen, men vil forventeligt blive dækket af forbruget på ladestanderne. Udgiften underfinansieres over tre år.

Det første år er vi dog fritaget for det månedlige gebyr. Så snart der kommer et forbrug på standerne, vil afdelingen opnå en indtægt pr. kWh der bliver solgt fra standerne. På nuværende tidspunkt er forbruget usikkert, men selv en forsigtig beregning viser, at investeringen på ladestanderne vil være tjent hjem efter senest tre år. Herefter vil afdelingen kunne opnå en årlig indtægt på ladestanderne, en indtægt som vil kunne spares op til etablering af flere ladestandere, når det bliver nødvendigt.

Betaling ved brug af ladestandere

Der betales med kreditkort eller MobilePay efter forbrug pr. opladning. Århus Omegn fastsætter prisen pr. kWh og sikrer dermed en rimelig pris for slutbrugeren, samtidig med, at afdelingen har mulighed for at få en indtægt.

Bemærk

Århus Omegn kan skifte leverandør efter tre år, hvis det vurderes, at det vil være mere fordelagtigt med en anden aftale.

I første omgang vil ladestanderne være offentlig tilgængelige, således at alle der ønsker det, kan oplade sin el-bil der. På et senere afdelingsmøde kan afdelingen eventuelt beslutte, at ladestanderne kun kan benyttes af afdelingens beboere.

Forslaget har ingen konsekvens for huslejen.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Pkt. 2.c – Havehegn

Det foreslås at lade følgende afsnit udgå af afdelingens udvendige råderetskatalog:

Havehegn:

Boligerne i stueetagen har mulighed for at afskærme haven ud mod fællesarealerne med enten hæk eller hegn. Der skal benyttes hegnstypen: "Newline" eller "Bergen"-model fra PLUS, trykimprægneret fyr/grantræ. Hegnstypen forhandles blandt andet hos Silvan. Højde: 1,1 meter eller 1,4 meter, dog må højden ikke overstige sidehegnet i naboskel, dvs. at det ikke må være højere end den laveste del af sidehegnet. Det kan betyde, at der skal saves en smule af hegnet, og det så skal samles med vinkelbeslag. Alternativt kan der graves en rende, hvis man ønsker hegnet i fuld højde. Farven på hegnet skal være imprægneringsgrøn på begge sider. Servicecenteret kan oplyse dig om, hvor du kan afhente maling.

I stedet indsættes nedenstående tekst:

Havehegn:

Boligerne i stueetagen har mulighed for at afskærme haven ud mod fællesarealerne med enten hæk eller hegn. Der skal benyttes hegnstypen: "Newline" eller "Bergen"-model fra PLUS, trykimprægneret fyr/grantræ. Hegnstypen forhandles blandt andet hos Silvan. Højden på hegnet/hækken må ikke overstige sidehegnet i naboskel, dvs. at det ikke må være højere end den laveste del af sidehegnet. Farven på hegnet skal være imprægneringsgrøn på begge sider. Servicecenteret kan oplyse dig om, hvor du kan afhente maling.

Lejer har vedligeholdelsespligten for hegn/hæk ud mod fællesarealerne.

Århus Omegns bemærkninger:

Såfremt forslaget vedtages, vil forslaget skulle godkendes af organisationsbestyrelsen, jf. driftsbekendtgørelsens § 85, stk. 3.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Pkt. 2.d – Opsætning af 2 hjertestartere

Afdelingsbestyrelsen foreslår opsætning af 2 hjertestartere i Elstedhøj, en på Sønderskovvej og en på gavlen ved Elstedhøj nr. 14.

Århus Omegns bemærkninger:

Forslaget vil koste 40.000 kr. Udgiften finansieres over konto 115.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen